

CENTRO DE ESPECIALISTAS DEL MAGDALENA MEDIO SAS

Nit: 901.724.133-7 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

COMPARATIVOS DE DICIEMBRE 2023 A DICIEMBRE 2024

| | Notas | A DICIEMBRE 2024 | % | A DICIEMBRE 2023 | % |
|---|-------|------------------|---------|------------------|---------|
| ACTIVOS | | | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 4 | 12,372,000 | 33% | 563,000 | 2% |
| Inventario | 5 | 1,626,000 | 4% | 1,626,000 | 7% |
| TOTAL ACTIVOS CORRIENTES | | 13,998,000 | 37% | 2,189,000 | 9% |
| Propiedades, planta y equipo | 6 | 15,711,000 | 42% | 14,019,000 | 57% |
| Activos intangibles | 6 | 7,695,000 | 21% | 8,462,000 | 34% |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES | | 23,406,000 | 63% | 22,481,000 | 91% |
| TOTAL ACTIVOS | | 37,404,000 | 100% | 24,670,000 | 100% |
| PASIVOS | | | | | |
| Acreedoeres comerciales y otras cuentas por pagar | 7 | 0 | 0% | 20,675,000 | 84% |
| Impuestos corrientes por pagar | | 0 | 0% | 0 | 0% |
| Obligaciones laborales | | 0 | 0% | 0 | 0% |
| Otros pasivos | | 0 | 0% | 0 | 0% |
| TOTAL PASIVOS CORRIENTES | | 0 | 0% | 20,675,000 | 84% |
| TOTAL PASIVOS | | | 0.00% | 20,675,000 | 83.81% |
| PATRIMONIO | | | | | |
| Capital emitido | 8 | 45,000,000 | 120% | 5,000,000 | 20% |
| Resultado del Ejercicio anteriores | | -1,005,000 | -3% | 0 | 0% |
| Resultado del Ejercicio | 9 | -6,591,000 | -18% | -1,005,000 | -4% |
| FOTAL PATRIMONIO | | 37,404,000 | 100.00% | 3,995,000 | 16.19% |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | | 37,404,000 | 100% | 24,670,000 | 100.00% |

from Andres Kesial. JUAN ANDRES MEJIA HERANDEZ C. C 91.494.565 REPRESENTATE LEGAL



CENTRO DE ESPECIALISTAS DEL MAGDALENA MEDIO SAS

Nit: 901.724.133-7

ESTADO DE RESULTADO

COMPARATIVOS DE DICIEMBRE 2023 A DICIEMBRE 2024

| | Notas | A DICIEMBRE 2024 | % | A DICIEMBRE 2023 | % |
|--|-------|------------------|----|------------------|----|
| | | | | | |
| | Notas | 2024 | % | 2023 | % |
| Actividades continuadas | | | | | |
| Ingresos de Actividades Ordinarias | | 0 | 0% | 0 | 0% |
| Costo de Ventas | | 0 | 0% | 0 | 0% |
| Utilidad bruta | | 0 | 0% | 0 | 0% |
| Otros ingresos | | 0 | 0% | 0 | 0% |
| Gastos de Administracion | 10 | 6,591,000 | 0% | 1,005,000 | 0% |
| Otros gastos | | 0 | 0% | 0 | 0% |
| Resultados de Actividades de Operación | | -6,591,000 | 0% | -1,005,000 | 0% |
| Ingresos Financieros | | 0 | 0% | 0 | 0% |
| Gastos Financieros | | 0 | 0% | 0 | 0% |
| Utilidad antes de impuesto a las ganancias | | -6,591,000 | 0% | -1,005,000 | 0% |
| Gastos por Impuesto a las ganancias | | 0 | 0% | 0 | 0% |
| Utilidad /Perdida del ejercicio | | -6,591,000 | 0% | -1,005,000 | 0% |

JUAN ANDRES MEJIA HERANDEZ

from Andres Kegial.

C. C 91.494.565

REPRESENTATE LEGAL

EL GIO ISAI SANCHEZ PEREZ

CONTADOR PUBLICO

TP-306758-T

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

COMPARATIVO A DICIEMBRE 2023-2024

(Valores expresados en pesos Colombianos)

NOTAS DE CARÁCTER GENERAL

NOTA 1. ENTIDAD QUE REPORTA

CENTRO DE ESPECIALISTAS DEL MAGDALENA MEDIO SAS Nit. 901.724.133-7 Las actividades de consulta y tratamiento médico en el campo de la medicina general y especializada, realizada por médicos generales, especialistas y cirujanos, la práctica médica realizada a pacientes externos o ambulatorios, en consultorios privados, centros médicos, puestos de salud, clínicas asociadas con empresas, escuelas, hogares para ancianos, organizaciones sindicales y asociaciones profesionales, así como en el domicilio de los pacientes, los centros de planificación familiar que proporcionan tratamiento médico, tales como esterilización y la terminación de embarazo, sin internación, Los servicios de consulta médica a pacientes internos ejercida por médicos no vinculados a la institución de internación.

• Las actividades de planeación y ejecución de programas de tratamientos terapéuticos, remitidos por el personal médico u odontológico, para la rehabilitación física y mental, realizada fuera de la actividad de los hospitales y clínicas con internación. Estas actividades pueden realizarse a pacientes externos o ambulatorios, en consultorios privados, centros médicos, puestos de salud, clínicas asociadas con empresas, escuelas, hogares para ancianos, organizaciones sindicales y asociaciones profesionales, así como en el domicilio de los pacientes, las actividades de enfermeros, parteras, fisioterapeutas, terapistas respiratorios, terapistas ocupacionales, fonoaudiólogos u otro personal paramédico como enfermeros escolares, terapeutas dentales e higienistas dentales, que pueden atender pacientes sin la presencia del médico u odontólogo, pero son supervisados periódicamente por estos, las actividades de personal paramédico especializado en optometría, nutrición, hidroterapia, masaje medicinal, terapia ocupacional, terapia de lenguaje, podología, homeopatía, quiropráctica, acupuntura, etc, la actividades de bancos de sangre, bancos de esperma, bancos de órganos para transplantes, etc., incluye también las unidades renales, los tratamientos de adelgazamiento y los masajes que se efectúan bajo control y supervisión médica.

NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1. BASES DE PREPARACION

(a) Marco de referencia:

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo los parámetros de las IFRS y constituyen los Estados Financieros de Transición de CENTRO DE ESPECIALISTAS DEL MAGDALENA MEDIO SAS para dar inicio al periodo de aplicación plena de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, de conformidad con la ley 1314 de 2009 y el Decreto 3022 de 2013 modificado por el Decreto 2267 de 2014. De acuerdo con dicho marco regulatorio, las sociedades que pertenezcan al grupo 2 deben presentar sus primeros estados financieros comparativos bajo NIIF el 31 de diciembre de 2016.

(b) Bases de medición:

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos al costo amortizado, como se explica en las políticas contables descritas abajo.

(c) Moneda Funcional y de presentación

Estos estados financieros son presentados en Pesos Colombianos, que es la moneda funcional de la Compañía. Toda la información es presentada en pesos, excepto cuando se indica de otra manera.

(d) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a estos estados financieros.

Dentro de las estimaciones aplicadas en el estado financiero, figuran las siguientes:

Devengo

De conformidad con el Marco Conceptual Para La Preparación De Información Financiera de la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB – por sus siglas en inglés), se reconocen los hechos económicos en el periodo en que suceden independientemente de su momento de pago.

Empresa en Marcha

A la fecha de los presentes Estados Financieros CENTRO DE ESPECIALISTAS DEL MAGDALENA MEDIO SAS no presenta situaciones que presuman su cierre temporal o definitivo de operaciones y por consiguiente se considera una empresa en marcha y ha aplicado esta hipótesis en la preparación del presente Estado Financiero.

Modelos de Medición de Activos

En la preparación de los presentes Estados Financieros se ha utilizado el siguiente modelo de medición permitido por las IFRS:

- Modelo de Costo: Se emplea el modelo de costo para la medición y presentación de la Propiedad Planta y Equipo, préstamos y Cuentas por Cobrar así como pasivos financieros.

2.2 IMPORTANCIA RELATIVA Y MATERIALIDAD

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al activo corriente, al pasivo total, al pasivo corriente, del capital de trabajo, al patrimonio y de los ingresos, según corresponda.

2.3 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, depósitos de libre disponibilidad en bancos, otras inversiones altamente líquidas de corto plazo con vencimientos de tres meses o menos contados a partir de la adquisición del instrumento financiero.

2.4. ACTIVOS FINANCIEROS

2.4.1 Clasificación

La Compañía presenta como activos financieros:

a) Cartera y otras cuentas por cobrar

La cartera y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes.

2.4.2 Reconocimiento y medición

Las compras y ventas normales de activos financieros se reconocen a la fecha de la transacción, fecha en la que se realiza la compra o venta del activo. Los préstamos y las cuentas por cobrar mantenidas hasta el vencimiento se miden al costo.

Se evalúa a cada fecha del estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de la desvalorización o deterioro en el valor de un activo financiero o de un grupo de activos financieros

2.4.3. Deterioro de activos financieros

(a) Activos al costo

La empresa evalúa al final de cada período de balance, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Un activo financiero o un grupo de activos financieros está deteriorado sólo si existe evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo (un evento de pérdida) y que el evento de pérdida, (o eventos), tiene un impacto en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o grupo de activos financieros que puede estimarse de forma fiable.

Los criterios que se utilizan para determinar que existe una evidencia objetiva de una pérdida por deterioro son:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del obligado.
- · Un incumplimiento de contrato, tales como no pagos o retrasos en el interés o del pago principal;
- La Empresa, por razones económicas o legales relacionadas con dificultades financieras del prestatario, le dé al prestatario una concesión que de otro modo no hubiera considerado.
- · Resultado probable que el prestatario entre en quiebra o en saneamiento financiero.
- La desaparición de un mercado activo para un activo financiero debido a dificultades financieras.
- Los datos observables indican que existe una disminución significativa en los flujos de efectivo futuros estimados a partir de una cartera de activos financieros desde el reconocimiento inicial de esos activos, aunque la disminución aún no se puede identificar con los activos financieros individuales de la cartera, incluyendo:
 - Cambios adversos en el estado de pago de los prestatarios de la cartera, y
 - ii. Condiciones económicas locales o nacionales que se correlacionan con no pago en los activos de la cartera.

Para los préstamos y la categoría de cuentas por cobrar, el importe de la pérdida se mide como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros (excluyendo las pérdidas crediticias futuras que no han sido contraídas) descontado a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El valor en libros del activo se reduce y la cantidad de la pérdida se reconoce en la cuenta de resultados. Si un préstamo o inversión mantenida hasta el vencimiento tiene una tasa de interés variable, la tasa de descuento para valorar cualquier pérdida por deterioro, es el tipo de interés efectivo actual determinado en el contrato.

Si, en un período posterior, el importe de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución pudiera ser objetivamente relacionada con un evento ocurrido después de que el

El deterioro de las cuentas por cobrar comerciales se establece cuando existe evidencia objetiva de que no se podrá cobrar todos los montos vencidos, de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, la probabilidad de que el deudor vaya a iniciar un proceso de bancarrota o de reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago. El monto del deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente del estimado de flujos de efectivo futuros, que se obtendrán de la cuenta, descontados a la tasa de interés efectiva. El valor en libros del activo se reduce por medio de una cuenta correctora y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados en el rubro "gastos de administración".

Cuando una cuenta por cobrar se considera incobrable, se castiga contra la respectiva cuenta de deterioro. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce con crédito a la cuenta "recuperaciones" en el estado de resultados.

2.5 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo se presentaran a su costo histórico, menos la depreciación subsiguiente y las pérdidas por deterioro, en caso que existan.

El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de estas partidas. Los costos subsecuentes se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que generen beneficios económicos futuros y el costo de estos activos se pueda medir razonablemente. Los gastos de mantenimiento y de reparación se cargan al estado de resultados en el período en el que éstos se incurren.

La depreciación de estos activos comienza cuando los activos están listos para su uso previsto. La depreciación de los activos se calculara por el método de línea recta

La Compañía no estima ningún valor residual para sus activos por considerar que éste no es relativamente importante, siendo por lo tanto, depreciados en su totalidad.

Se registra como una pérdida por deterioro en los resultados del periodo la diferencia entre el costo de un activo y su importe recuperable cuando dicho importe es inferior a su

Un elemento de propiedades, planta y equipo se da de baja por su disposición o cuando no se esperan beneficios económicos futuros que se deriven del uso continuo del activo.

Las ganancias y pérdidas por la venta de activos corresponden a la diferencia entre los ingresos de la transacción y el valor en libros de los activos. Estas se incluyen en el estado de resultados.

2.6 CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar se reconocen y miden a su costo.

2.7 IMPUESTOS

De acuerdo con la normatividad vigente, CENTRO DE ESPECIALISTAS DEL MAGDALENA MEDIO SAS, no pertenece a ningun regimen especial.

Así mismo, la Compañía está clasificado como Agente de Retención del Impuesto de Renta.

2.8 BENEFICIOS DEL PERSONAL

Los costos y gastos y pasivos laborales deben valorarse por el valor total adeudado, que se define como la cantidad a pagar en el momento de reconocer el pasivo.

CENTRO DE ESPECIALISTAS DEL MAGDALENA MEDIO SAS actualizará los pasivos laborales periódicamente, observando las disposiciones vigentes, reconociendo en los resultados del periodo el mayor o menor valor causado por efectos del ajuste.

2.9 CAPITAL SOCIAL

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

2.10 RESERVAS

Se registran como reservas las apropiaciones autorizadas por el máximo órgano social, con cargo a los resultados del año para el cumplimiento de disposiciones legales o para cubrir los planes de expansión o necesidades de financiamiento.

Las disposiciones legales que contemplan la constitución de reservas aplicables a la Empresa son las siguientes:

- Artículo 130 del Estatuto Tributario que contempla la apropiación de las utilidades netas equivalente al 70% del mayor valor de la depreciación fiscal sobre la depreciación contable, calculada bajo normas contables locales. Esta reserva se puede liberar en la medida en que las depreciaciones posteriormente contabilizadas, excedan las solicitadas anualmente para efectos tributarios, o se vendan los activos que generaron el mayor valor deducido.
- El Código de Comercio obliga a la Empresa a apropiar el 10% de sus utilidades netas anuales determinadas bajo las normas contables locales como reserva legal hasta que el saldo de esta reserva sea equivalente al 50% del capital suscrito. La reserva legal obligatoria no es distribuible antes de la liquidación de la Empresa, pero puede utilizarse para absorber o reducir pérdidas netas anuales. Son de libre disponibilidad para los accionistas los saldos de la reserva en exceso del 50% del capital suscrito.

· Fuera de las reservas obligatorias que deben hacer las sociedades cada año, antes de hacer el reparto de utilidades, la legislación mercantil en su artículo 154, permite que se hagan otras reservas distintas de las obligatorias, siempre y cuando tengan una destinación específica. En otras palabras, una parte de lo que se pensaba repartir en utilidades, se convertirá en una reserva ocasional.

2.12 DISTRIBUCION DE DIVIDENDOS

La distribución de dividendos a los accionistas de la Compañía se reconoce como pasivo en el estado financiero en el período en el que éstos se aprueban por los accionistas de la Compañía.

2.13 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la contratación en el curso normal de las operaciones. Los ingresos ordinarios se reconocen cuando su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple con criterios específicos por cada una de las actividades, como se describe más adelante. La compañía basa sus estimaciones de devolución en resultados históricos, considerando el tipo de cliente, el tipo de transacción y las circunstancias específicas de cada acuerdo.

- (a) Actividades de la práctica médica, sin internación
- (b) Actividades de apoyo terapéutico

2.14 INGRESOS POR INTERESES

Los ingresos por intereses se reconocen por los abonos realizados por las entidades financieras.

2.15 RECONOCIMIENTO DE LOS COSTOS Y GASTOS

La Empresa reconoce sus gastos en la medida en que ocurran los hechos financieros, económicos y sociales en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el periodo contable correspondiente (causación), independiente del flujo de recursos monetarios o financieros (caja).

Dentro de los Gastos se incluyen, Gastos de personal, depreciaciones, amortizaciones, servicios públicos, Impuestos, mantenimiento de activos, entre otros. Todos ellos incurridos por el proceso responsable de la prestación de los servicios.

NOTA 3. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

3.1 Factores de riesgo financiero

La Compañía gestiona los riesgos inherentes al financiamiento de las actividades propias de su objeto social, así como aquellos derivados de la colocación de los excedentes de liquidez y operaciones de tesorería. La Empresa no realiza inversiones, operaciones con derivados o posición en divisas con propósitos especulativos.

Dentro de los riesgos evaluados se encuentran: el riesgo de mercado, liquidez y de crédito.

Riesgo de Mercado: el riesgo asociado a los instrumentos financieros y la posición en bancos producto de los excedentes de tesorería, es gestionado mediante la evaluación de las condiciones macroeconómicas y el impacto de su variación en el estado financiero. Actualmente la compañía no posee activos que puedan afectarse por este tipo de riesgo.

Riesgo de Crédito: el riesgo asociado a riesgo de emisor y contraparte, es gestionado de acuerdo con las políticas de excedentes de tesorería, es así como la Empresa estipula inversiones en instituciones e instrumentos con alta calidad crediticia y limita la concentración al establecer topes máximos de inversiones por entidad, aplicando así los criterios fundamentales de seguridad, liquidez y rentabilidad divulgados en la política. Por otra parte se aplica una metodología de asignación de cupos de emisor y contraparte, que contempla el análisis cualitativo y cuantitativo de las entidades que sirven de intermediarios en las operaciones en instrumentos financieros.

Riesgo de Liquidez: la empresa mantiene una política de liquidez, acorde con el flujo de capital de trabajo, ejecutando los compromisos de pago a los proveedores de acuerdo con la política establecida. Esta gestión se apoya en la elaboración de flujos de caja y de presupuesto, los cuales son revisados periódicamente, permitiendo determinar la posición de tesorería necesaria para atender las necesidades de liquidez.

3.2. Administración del riesgo de capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como negocio en marcha, generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Para mantener o ajustar la estructura de capital, la Compañía puede ajustar el importe de los dividendos pagados a los accionistas, devolver capital a los accionistas, emitir nuevas acciones o vender activos para reducir su deuda.

NOTA 4 -EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo Comprenden lo siguiente 30 de Diciembre 2024-2023

| | | COMPARATIVO A | DICIEMB | VARIACION | | | |
|------------------|--------------|------------------|---------|-------------|--------------|----|-------------|
| EFECTIVO Y EQ | JIVALENTES | <u>2024</u> | | <u>2023</u> | <u>%</u> | | PESOS PESOS |
| Caja | | \$ 12,372,000 | \$ | 563,000 | | \$ | 11,809,000 |
| Total Efectivo y | Equivalentes | \$ 12,372,000 | \$ | 563,000 | <u>2098%</u> | \$ | 11,809,000 |

NOTA 5 -INVENTARIOS

Comprende las siguientes cuentas:

| | COMPARATIVO A | | VARIACION | | |
|-------------------|-----------------|-----------------|-----------|----------|----------|
| | <u>2024</u> | <u>2023</u> | <u>%</u> | <u>P</u> | ESOS |
| Inventarios | \$ 1,626,000 | \$ 1,626,000 | 0% | \$ | - |
| Total Inversiones | \$ 1,626,000 | \$ 1,626,000 | 0% | \$ | <u> </u> |

NOTA 6 - PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO, INTANGIBLES

Comprende las siguientes cuentas:

| | COMPA | COMPARATIVO A DICIEMBRE 2024 | | | | | |
|------------------------------------|-------|------------------------------|----|-------------|------------|-----|-----------|
| | | <u>2024</u> | | <u>2023</u> | <u>%</u> | | PESOS |
| Maquinaria y Equipo | \$ | 830,000 | \$ | - | 0% | \$ | 830,000 |
| Equipos de Oficina | \$ | 14,881,000 | \$ | 14,019,000 | 6% | \$ | 862,000 |
| Totales | \$ | 15,711,000 | \$ | 14,019,000 | 12% | \$ | 1,692,000 |
| Menos: Depreciación acumulada | \$ | - | \$ | - | 100% | \$ | - |
| Total Propiedades, planta y equipo | \$ | 15,711,000 | \$ | 14,019,000 | <u>12%</u> | \$ | 1,692,000 |
| Intangibles | \$ | 7,695,000 | \$ | 8,462,000 | -9% | -\$ | 767,000 |
| Total Activos | \$ | 23,406,000 | \$ | 22,481,000 | 4% | \$ | 925,000 |

La compañía deprecia la propiedad planta y equipo, utilizando el método de línea recta. Incluye los bienes tangibles disponibles para el uso o para fines administrativos que la socidedad espera usar en periodos superiores a un año.

NOTA 7 - ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Comprende las siguientes cuentas:

| | COMPARATIVO A DICIEMBRE 2024 | | | | VARIACION | | |
|--|------------------------------|----------|-----|-------------|--------------|----|-------------|
| | | 2024 | | <u>2023</u> | <u>%</u> | | PESOS PESOS |
| Acreedores varios | \$ | - | -\$ | 20,675,000 | -100% | \$ | 20,675,000 |
| Total Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar | \$ | <u>-</u> | -\$ | 20,675,000 | <u>-100%</u> | \$ | 20,675,000 |

NOTA 8 - CAPITAL EMITIDO

Comprende las siguientes cuentas:

| | COMPARATIVO A DICIEMBRE 2024 | | | | VARIACION | | |
|--------------------|------------------------------|----|-------------|----------|-------------|--|--|
| | <u>2024</u> | | <u>2023</u> | <u>%</u> | PESOS PESOS | | |
| Capital Autorizado | \$ 45,000,000 | \$ | 5,000,000 | 800% | 40,000,000 | | |
| Capital Emitido | \$ 45,000,000 | \$ | 5,000,000 | 800% | 40,000,000 | | |

NOTA 9 - RESULTADO DEL EJERCICIO

Comprende las siguientes cuentas:

| | | COMPARATIVO A DICIEMBRE 2024 | | | | VARIACION | | |
|-------------------------------|------------|------------------------------|------------|-----------|-------------|------------|-----------|--|
| | | <u>2024</u> | | 2023 | <u>%</u> | | PESOS | |
| Utilidad del ejercicio | -\$ | 6,591,000 | -\$ | 1,005,000 | 556% | -\$ | 5,586,000 | |
| Total Resultado del Ejercicio | <u>-\$</u> | 6,591,000 | <u>-\$</u> | 1,005,000 | <u>556%</u> | <u>-\$</u> | 5,586,000 | |

NOTA 10 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Comprende las siguientes cuentas:

| | | COMPARATIVO A DICIEMBRE 2024 | | | | VARIACION | | | |
|-------------------------------|-----------|------------------------------|----|-------------|-------------|-----------|-----------|--|--|
| | | <u>2024</u> | | <u>2023</u> | <u>%</u> | | PESOS | | |
| Honorarios | \$ | - | \$ | 35,000 | -100% | -\$ | 35,000 | | |
| Seguros | \$ | 2,908,000 | \$ | - | 0% | \$ | 2,908,000 | | |
| Servicios | \$ | 15,000 | \$ | 80,000 | -81% | -\$ | 65,000 | | |
| Legales | \$ | 1,166,000 | \$ | 77,000 | 1414% | \$ | 1,089,000 | | |
| Mantenimiento y reparaciones | \$ | 1,627,000 | \$ | - | 0% | \$ | 1,627,000 | | |
| Diversos | \$ | 875,000 | \$ | 814,000 | 7% | \$ | 61,000 | | |
| Total Gasto de Administracion | <u>\$</u> | 6,591,000 | \$ | 1,006,000 | <u>555%</u> | \$ | 5,585,000 | | |

JUAN ANDRES MEJIA HERANDEZ

from Andres Kejias.

C. C 91.494.565

REPRESENTANTE LEGAL

ELIGIO ISAI SATICHEZ PEREZ C.C 1,036 133:501

P-306758-T